SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION *ORIP SANTA ROSA DE VITERBO - BOYACÁ*

CONTRATO DE OBRA N°	2150 DE 2024	VALOR:	$ 129.729.468,00
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	$ 129.729.468,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS CUATRO (4) DÍAS DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ARQ SONIA PEÑARANDA DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL ARQ. LUIS JAIME MATEUS DE INTERVENTORÍA Y EL ING BAYARDO BUSTOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**5.734.827,31**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	120,00	8.579	1.029.480		20,06		0,00	172.095,00	0,00	99,94	857.385,26	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	21.447	128.682				0,00	0,00	0,00	6,00	128.682,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	66,00	19.503	1.287.198		7,00		0,00	136.521,00	0,00	59,00	1.150.677,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	4,00	123.918	495.672				0,00	0,00	0,00	4,00	495.672,00	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m^2	210,30	7.759	1.631.718		20,31		0,00	157.585,00	0,00	189,99	1.474.132,41	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m^2	5,00	4.596	22.980		5,00		0,00	22.980,00	0,00	0,00	0,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m^2	0,00	24.307	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m^2	100,00	3.919	391.900	40,14			157.309,00	0,00	0,00	140,14	549.208,66	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	0,00	13.789	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	8,41	78.502	660.202	0,33			25.906,00	0,00	0,00	8,74	686.107,48	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	15,00	12.475	187.125	16,50			205.838,00	0,00	0,00	31,50	392.962,50	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**												0,00	**0,00**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	593.642	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m^2	0,00	82.590	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	**CIELORRASOS**												0,00	**0,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m^2	0,00	126.635	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	**CUBIERTAS**												0,00	**0,00**
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	6,50	39.221	254.937		6,50		0,00	254.937,00	0,00	0,00	0,00	
7	**ENCHAPE MUROS**												0,00	**1.360.200,60**
7,03	RESANE	m^2	144,77	8.910	1.289.901	7,89			70.300,00	0,00	0,00	152,66	1.360.200,60	
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**												0,00	**0,00**
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m^2	0,00	475.334	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**												0,00	**9.539.781,85**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m^2	166,50	36.949	6.152.009	39,67			1.465.767,00	0,00	0,00	206,17	7.617.775,33	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	20,75	30.306	628.850	42,67			1.293.157,00	0,00	0,00	63,42	1.922.006,52	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m^2	100,00	22.469	2.246.900		100,00		0,00	2.246.900,00	0,00	0,00	0,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**												0,00	**17.118.288,99**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	210,30	90.101	18.948.240		20,31		0,00	1.829.951,00	0,00	189,99	17.118.288,99	
13	**PINTURAS**												0,00	**9.797.709,63**
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m^2	52,20	20.024	1.045.253		52,20		0,00	1.045.253,00	0,00	0,00	0,00	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua; máxima lavabilidad y durabilidad	m^2	229,80	24.670	5.669.166	167,35			4.128.544,00	0,00	0,00	397,15	9.797.709,63	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua; máxima lavabilidad y durabilidad	m^2	0,00	21.140	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	**RED ELÉCTRICA**												0,00	**266.540,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	179.376	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	166.249	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	59.167	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	66.635	266.540				0,00	0,00	0,00	4,00	266.540,00	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	0,00	11.911	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	**RED HIDRÁULICA**												0,00	**5.167.594,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	3,00	207.462	622.386				0,00	0,00	0,00	3,00	622.386,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	403.758	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	129.479	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	4,00	1.136.302	4.545.208				0,00	0,00	0,00	4,00	4.545.208,00	
17	**RED SANITARIA**												0,00	**1.174.035,00**
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	0,00	23.971	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	39.820	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	391.345	1.174.035				0,00	0,00	0,00	3,00	1.174.035,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**												0,00	**747.842,37**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	180,00	2.791	502.380		48,17		0,00	134.442,00	0,00	131,83	367.937,53	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN	m^2	1,20	387.658	465.190		0,22		0,00	85.285,00	0,00	0,98	379.904,84	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	18.218	0				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES												0,00	**48.923.475,17**
1,43 (NIVEL CENTRAL)	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m^2	210,30	15.593	3.279.208		20,31		0,00	316.694,00	0,00	189,99	2.962.514,07	
14,15 (NIVEL CENTRAL)	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m^2	210,30	41.298	8.684.969		20,31		0,00	838.762,00	0,00	189,99	7.846.207,02	
17,19 (AGUA DE DIOS)	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	27.325	819.750				0,00	0,00	0,00	30,00	819.750,00	
1,11 (LA PALMA)	DESMONTE DE CUBIERTA	m^2	44,99	16.561	745.113		4,74		0,00	78.499,00	0,00	40,25	666.613,37	
6,22 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	44,99	95.148	4.280.899		4,74		0,00	451.002,00	0,00	40,25	3.829.897,30	

6,02 (AGUA DE DIOS)	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	M	7,40	66.654	493.240		2,30		0,00	153.304,00	0,00	5,10	339.935,40	
20,19 (MATRIZ)	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	5,00	46.857	234.285		4,00		0,00	187.428,00	0,00	1,00	46.857,00	
15,08 (NIVEL CENTRAL)	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	19,00	154.978	2.944.582	11,00			1.704.758,00	0,00	0,00	30,00	4.649.340,00	
15,07 (MATRIZ)	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	47,00	196.671	9.243.537		11,00		0,00	2.163.381,00	0,00	36,00	7.080.156,00	
4,05 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	120,00	93.119	11.174.280	7,23			673.250,00	0,00	0,00	127,23	11.847.530,37	
3,07 (GUATEQUE)	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	12,20	138.791	1.693.250		12,20		0,00	1.693.250,00	0,00	0,00	0,00	
19,06 (MATRIZ)	PODA CESPED	m²	266,50	8.662	2.308.423		266,50		0,00	2.308.423,00	0,00	0,00	0,00	
13,01 (ORIP CONVENCIÓN)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m		12.336	0	42,84			528.474,00	0,00	0,00	42,84	528.474,24	
4,04 (ORIP FILANDIA)	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²		89.112	0	3,00			267.336,00	0,00	0,00	3,00	267.336,00	
6,16 (ORIP AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m		57.523	0	42,84			2.464.285,00	0,00	0,00	42,84	2.464.285,32	
13,03 (ORIP GARZON)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m		20.527	0	42,84			879.377,00	0,00	0,00	42,84	879.376,68	
3,15 (MATRIZ)	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	9,76	442.526	4.319.054	0,85			376.147,00	0,00	0,00	10,61	4.695.202,40	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**99.866.542,00**									**99.830.294,92**
	ADMINISTRACIÓN		**23,00%**		22.969.305,00									22.960.967,83
	IMPREVISTOS		**1,00%**		998.665,00									998.302,95
	UTILIDAD		**5,00%**		4.993.327,00									4.991.514,75
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		948.732,00									948.387,80
	COSTO TOTAL OBRA				129.776.571,00									**129.729.468,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**129.729.468,00**									
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR INTERVENTORÍA
CONSORCIO REGIONES PRIA

ING. BAYARDO BUSTOS LINARES
Vo. Bo. SUPERVISION/FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA